

Van Wijnen Arnhem B.V.

 Project: 44100434 Ede. WFC vlek N 43 app gebouw Zuid  
 Woningmodel: DE VELUWSE PROEFTUIN FASE 3

Datum: 16-07-2021

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<b>Ruwbouw</b>					
<b>Indelingen</b>					
<input type="checkbox"/>	2.C.0.18	<b>Leidingvrije zone 35x35cm</b> In de vloer wordt een leidingvrije zone aangebracht van 35x35 cm, zodat in de toekomst in deze zone geboord kan worden of een voorziening gemaakt kan worden voor bijvoorbeeld een vloerpot.  let op! Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring door de constructeur en de vloerenleverancier. Het kan dus zijn dat de gewenste locatie om te boren niet mogelijk blijkt.	.....	ST	€ 165,00
<input type="checkbox"/>	2.C.1.50	<b>Alternatieve indeling (individueel)</b> Het aanpassen van de indeling van het appartement. Deze optie wordt individueel uitgewerkt en geoffreerd. Graag op een tekening aangeven wat de desbetreffende wensen zijn voor de indeling van uw appartement, inclusief maatvoering.  De mogelijkheden zijn: - Lichte scheidingswanden verplaatsen. - Lichte scheidingswanden laten vervallen.  De positie van de badkamer, het toilet en de berging kunnen niet worden aangepast. Uw verzoek tot aanpassing van de indeling zal worden getoetst aan het bouwbesluit en de plaatselijke voorschriften.	1	ST	n.t.b.
<b>Keuken</b>					
<input type="checkbox"/>	2.D.0.10	<b>Standaard aansluitpunten keuken</b> Het aanbrengen van de afgedopte aansluitpunten in de keuken op de standaard posities, zoals aangegeven op de nultekening van de projectshowroom.  De wateraansluitingen worden afgedopt op een muurplaat aangebracht. Er wordt een afgedopte afvoerbuis vanuit de vloer aangebracht. De elektrische aansluitingen worden wel afgemonteerd.  Houdt er rekening mee dat een recirculatie afzuigkap noodzakelijk is. Het is niet mogelijk om een geveldoorvoer aan te brengen. Daarnaast is het niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur	1	ST	€ 0,00

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100434 Ede. WFC vlek N 43 app gebouw Zuid  
Woningmodel: DE VELUWSE PROEFTUIN FASE 3

Datum: 16-07-2021

bepaald.

Onder de locatie van het standaard keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken wordt, in eigen beheer, na oplevering geplaatst.

**2.D.0.12 Aansluitpunten keuken aanpassen** **1 ST** **n.t.b.**

Het aanbrengen van de aansluitpunten in de keuken, zoals aangegeven op de keukentekening\*.

Er worden kosten berekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige aansluitpunten en voor eventuele extra aansluitpunten en voor extra leidingwerk. De kosten zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling en worden door Van Wijnen geoffreerd.

In de standaard keukenopstelling zitten de spoelbak en de vaatwasmachine naast elkaar. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd.

Het is niet mogelijk om via Van Wijnen een geveldoorvoer aan te brengen. Wij adviseren u derhalve om een recirculatieafzuigkap toe te passen. Het is niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De standaard mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk om de standaard mechanische ventilatie punten te verplaatsen.

Eventuele verplaatsingskosten die in de offerte kunnen voorkomen:

- Verplaatsen elektrapunt € 80,-
- Verplaatsen afvoer-, warm- en koudwaterleiding binnen de keukenzone € 285,-

Eventuele extra aansluitpunten en/of aanpassingen die in de offerte kunnen voorkomen:

- Teken- en coördinatie kosten bij aanschaf keuken anders dan projectleverancier € 95,-
- Aanpassen vloerverwarmingspatroon (indien een andere opstelling wordt gekozen) € 135,-
- Wijzigen 2-fase Perilex in 3-fase Perilex kookaansluiting € 285,-
- Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep tot 3,6Kw € 310,-
- Extra enkele wandcontactdoos € 155,-
- Extra dubbele wandcontactdoos € 195,-
- Extra wandlichtpunt met schakelaar € 235,-
- Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar € 155,-
- Extra enkele wandcontactdoos tegen het plafond t.b.v. een afzuigkap € 155,-
- Extra loze leiding € 175,-
- Extra koudwateraansluiting binnen de keukenzone € 235,-
- Extra afvoer binnen de keukenzone € 210,-

Let op!

Het plaatsen van de keuken door de keukenleverancier zal na oplevering plaatsvinden.

\*Bij aanschaf keuken anders dan projectleverancier dient de keukentekening te voldoen aan de instructies "aanpassen leidingwerk keuken". Vraag de instructie aan bij uw woonconsulent.

\*Wenst u de keuken op een andere positie dan is aangegeven op de verkooptekening, dan zal dit getoets worden door de installateur op haalbaarheid. Indien de gewenste positie mogelijk is ontvang u een offerte voor de wijzigingskosten.

Van Wijnen Arnhem B.V.

 Project: 44100434 Ede. WFC vlek N 43 app gebouw Zuid  
 Woningmodel: DE VELUWSE PROEFTUIN FASE 3

Datum: 16-07-2021

**Elektra**

- |                          |   |                 |                 |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.06 Schakelmateriaal Busch Jaeger wijzigen in Future   kleur wit</b>  | <b>1 ST</b>     | <b>n.t.b.</b>   |
|                          | Het wijzigen van het standaard schakelmateriaal in het schakelmateriaal Busch Jaeger Future wit voor het gehele appartement.<br>(Exclusief extra gekozen elektrapunten)   |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.08 Schakelmateriaal Busch Jaeger wijzigen in Future   mat zwart</b>  | <b>1 ST</b>     | <b>n.t.b.</b>   |
|                          | Het wijzigen van het standaard schakelmateriaal in het schakelmateriaal Busch Jaeger Future mat zwart voor het gehele appartement.<br>(Exclusief extra gekozen elektrapunten)   |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.10 Verplaatsen elektrapunt</b>   | ..... <b>ST</b> | <b>€ 80,00</b>  |
|                          | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt) in dezelfde ruimte. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.  |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.12 Verplaatsen plafondlichtpunt</b>  | ..... <b>ST</b> | <b>€ 115,00</b> |
|                          | Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos/het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in dezelfde ruimte.<br>De positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.  |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.14 Dubbele wandcontactdoos</b>   | ..... <b>ST</b> | <b>€ 195,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.<br>De dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.  |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.16 Enkele wandcontactdoos op aparte groep</b>  | ..... <b>ST</b> | <b>€ 310,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep.<br>De enkele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze optie. |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.18 Enkele wandcontactdoos</b>  | ..... <b>ST</b> | <b>€ 155,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep.<br>De enkele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.  |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.20 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos</b>  | ..... <b>ST</b> | <b>€ 55,00</b>  |
|                          | Deze optie is niet mogelijk voor een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.  |                 |                 |

Van Wijnen Arnhem B.V.

 Project: 44100434 Ede. WFC vlek N 43 app gebouw Zuid  
 Woningmodel: DE VELUWSE PROEFTUIN FASE 3

Datum: 16-07-2021

- 
- |                          |   |             |                 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.22 Dubbele wandcontactdoos wijzigen in drievoudige wandcontactdoos</b>   | ..... ST    | <b>€ 55,00</b>  |
|                          | Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.   |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.24 Dubbele wandcontactdoos wijzigen in viervoudige wandcontactdoos</b>   | ..... ST    | <b>€ 110,00</b> |
|                          | Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.   |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.25 Loze leiding</b>  | ..... ST    | <b>€ 175,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast.<br>De loze leiding eindigt in een inbouwdoos in de wand en wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.   |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.28 Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>  | ..... ST    | <b>€ 155,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos/het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in de betonvloer op een bestaande schakelaar. Positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.30 Plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b>   | ..... ST    | <b>€ 235,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos/het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in de betonvloer op een aparte schakelaar. Positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.    |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.32 Wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b>   | ..... ST    | <b>€ 155,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.   |             |                 |
|                          | KEUZE:<br>- Ruimte:<br>- Hoogte:  |             |                 |
|                          | Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.   |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.34 Wandlichtpunt op aparte schakelaar</b>  | ..... ST    | <b>€ 235,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar.  |             |                 |
|                          | KEUZE:<br>- Ruimte:<br>- Hoogte:  |             |                 |
|                          | Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.   |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.35 Spotverlichting met schakelaar</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 350,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een inbouwdoos voor spotverlichting met schakelaar. De inbouwspot dient in eigen beheer aangebracht te worden.   |             |                 |
|                          | Vermelde prijs is voor: één schakelaar met één inbouwdoos.<br>Per extra inbouwdoos op dezelfde schakelaar: € 235,00   |             |                 |

Van Wijnen Arnhem B.V.

 Project: 44100434 Ede. WFC vlek N 43 app gebouw Zuid  
 Woningmodel: DE VELUWSE PROEFTUIN FASE 3

Datum: 16-07-2021

Let op!

Voor het dimmen van de spotverlichting dient separaat optie "2.H.0.38 LED dimmer" afgenomen te worden.

- |                          |   |       |           |                 |
|--------------------------|---|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.36 Wisselschakelaar</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 215,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een schakelaar binnen dezelfde ruimte zodat het bestaande lichtpunt via twee schakelaars te bedienen is. De wisselschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.37 Wisselschakelaar wijzigingen in kruisschakelaar</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 215,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een schakelaar binnen dezelfde ruimte zodat het bestaande lichtpunt via drie schakelaars te bedienen is in plaats van twee schakelaars. De kruisschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.38 LED dimmer</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 165,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een LED dimmer in plaats van een enkele schakelaar. Deze draaidimmer is alleen geschikt voor LED verlichting en niet geschikt voor halogeen verlichting. De LED dimmer wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.40 Bewegingssensor</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 280,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een bewegingssensor in plaats van een enkele schakelaar. De bewegingssensor wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.  |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.42 Dubbele vloercontactdoos</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 410,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos in de dekvloer op een bestaande groep, bestaande uit:   |       |           |                 |
|                          | - 1 vloercontactdoos  |       |           |                 |
|                          | Opmerkingen:  |       |           |                 |
|                          | De bovenzijde van de wcd wordt ± 2cm +afwerkvloer aangebracht. U kunt de bovengenoemde vloercontactdoos in een later stadium door een erkend installateur op hoogte laten afmonteren in verband met de keuze van de vloerafwerking. (Let op max. 1,5cm.)  |       |           |                 |
|                          | Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.56 Extra rookmelder</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 205,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra rookmelder. De rookmelders zijn aangesloten op de elektrische installatie van uw woning, waardoor alle rookmelders af zullen gaan zodra één van de melders wordt geactiveerd. De positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.62 Extra aardlekschakelaar</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 415,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar. De groepen zelf worden niet geplaatst. Wanneer er door de gekozen meerwerkopties extra elektragroepen zijn aangeboden, bijvoorbeeld in de keukenofferte, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. De kosten hiervoor zullen wij doorberekenen nadat de installateur dit aan ons heeft doorgegeven en dit kan na sluitingsdatum zijn. |       |           |                 |

Van Wijnen Arnhem B.V.

 Project: 44100434 Ede. WFC vlek N 43 app gebouw Zuid  
 Woningmodel: DE VELUWSE PROEFTUIN FASE 3

Datum: 16-07-2021

- |                          |  |             |                   |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.66 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos</b>  | ..... ST    | <b>€ 240,00</b>   |
|                          | Het aanbrengen van een spatwaterdicht dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar.<br>De spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.68 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos met schakelaar</b>   | ..... ST    | <b>€ 295,00</b>   |
|                          | Het aanbrengen van een spatwaterdicht dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning met schakelaar.<br>De dubbele wandcontactdoos wordt geschakeld op een schakelaar. De spatwaterdichte wandcontactdoos en schakelaar worden op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.  |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.70 Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b>  | ..... ST    | <b>€ 210,00</b>   |
|                          | Het aanbrengen van een buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning op een bestaande schakelaar.<br>Het buitenlichtpunt wordt op de standaard positie aangebracht conform de eisen van de architect. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.72 Buitenlichtpunt op aparte schakelaar</b>   | ..... ST    | <b>€ 290,00</b>   |
|                          | Het aanbrengen van een buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning op een aparte schakelaar.<br>Het buitenlichtpunt en schakelaar worden op de standaard positie aangebracht conform de eisen van de architect. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.80 Elektrische bediening van de binnenscreens</b>   | <b>1 ST</b> | <b>n.t.b.</b>     |
|                          | Deze optie is van toepassing voor de appartementen met bouwnummer: 2, 4, 6, 15, 16, 17, 19, 27, 29, 34 en 36   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.84 Televisie aansluiting - CAI</b>  | ..... ST    | <b>€ 280,00</b>   |
|                          | Het aanbrengen van een bedrade en afgemonteerde CAI-aansluiting.<br>Deze bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. Deze optie is exclusief een splitter en/of versterker voor het signaal.   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.86 Internetaansluiting - CAT 6</b>  | ..... ST    | <b>€ 325,00</b>   |
|                          | Het aanbrengen van een bedrade en afgemonteerde data-aansluiting.<br><br>De bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. De CAT6 bekabeling wordt in de meterkast voorzien van een aansluitstekker. De bekabeling wordt voorzien van voldoende overlengte in de meterkast.  |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.92 Voorbereiding in parkeergarage t.b.v. een laadpaal voor elektrische auto</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.150,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een bedrade leiding voorzien van een datakabel en een kabel ym/vk DCA 5x4mm <sup>2</sup> t.b.v. een voorbereiding voor een laadpaal in parkeergarage.<br>Deze kabels worden aangebracht vanuit de CVZ kast naar de bijbehorende parkeerplaats in de parkeergarage. In deze kast is er voldoende overlengte om de kabels later af te monteren. In de parkeergarage zullen de kabels, als opbouw, uitkomen bij de desbetreffende parkeerplaats in een zogenoemde lasdoos. |             |                   |

Opmerkingen:

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100434 Ede. WFC vlek N 43 app gebouw Zuid  
Woningmodel: DE VELUWSE PROEFTUIN FASE 3

Datum: 16-07-2021

- Maximale belasting op de kabel is 11kW.
- Bovengenoemde kabel is geschikt voor een 1 of 3 fasen aansluiting.
- De koper dient later zelf de laadpaal te laten aansluiten en verdere aansluiting in de CVZ kast te realiseren.

Let op!

- Deze optie is niet van toepassing voor bouwnummer 9.
- Deze optie dient na sluitingsdatum nog getoetst te worden aan de eisen die hier door wet- en regelgeving aan gesteld worden. E.e.a. is ondermeer afhankelijk van het aantal keer dat deze optie wordt afgenomen binnen het project.
- Voor het in eigen beheer, na oplevering, te laten momteren van een laadpaal dient vooraf afstemming te zijn met de VvE. Het is niet mogelijk elk type laadpaal aan te sluiten, de laadpaal dient te voldoen aan de eisen die de VvE hieraan stelt. Het gaat hier met name om dat de laadpaal past in het load balancing systeem dat wordt toegepast.

Verrekening van de stroomkosten

Voor het verrekenen van de stroomkosten zal de gebruiker een abonnement met een backoffice dienen af te sluiten conform de eisen van de VvE. Dit kan bijvoorbeeld met e-flux. Zij zorgen er voor dat stroomkosten met de VvE verrekend worden.

**2.H.0.94 Laadvoorziening elektrische auto** **1 ST** **€ 4.225,00**

Het aanbrengen van de bekabeling en het installeren van een lader, van het fabricaat Alfen, type Eve Single 3 fase met T2 Socket.

Met deze laadpaal kunnen de op dit moment voorkomende fabricaten en types elektrische auto's worden geladen. De uitvoering is 3 fase waardoor een snelle laadtijd mogelijk is. De werkelijke laadtijd is o.m. afhankelijk van het aantal auto's dat tegelijkertijd moet worden geladen.

De voedingskabel wordt aangesloten op de CVZ kast op een separate eindgroep. De datakabel wordt aangesloten via een switch op het smart grid, dit betekent dat de laadsnelheid automatisch wordt ingesteld afhankelijk van de beschikbare stroom vanuit de CVZ.

Verrekening van de stroomkosten

Voor het verrekenen van de stroomkosten zal de gebruiker een abonnement met een backoffice dienen af te sluiten, omdat de laders van Alfen SIM-lock vrij zijn kan dat met een backoffice naar keuze via de VvE. Dit kan bijvoorbeeld met e-flux. Zij zorgen er voor dat stroomkosten met de VvE verrekend worden.

Let op!

- Deze optie is niet van toepassing voor bouwnummer 9.
- Deze optie dient na sluitingsdatum nog getoetst te worden aan de eisen die hier door wet- en regelgeving aan gesteld worden. E.e.a. is ondermeer afhankelijk van het aantal keer dat deze optie wordt afgenomen binnen het project.

**2.H.0.96 Voorbereiding t.b.v. een laadpaal voor elektrische auto (bnr 9)** **1 ST** **€ 1.285,00**

Deze optie is van toepassing voor de bouwnummer 9.



Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100434 Ede. WFC vlek N 43 app gebouw Zuid  
Woningmodel: DE VELUWSE PROEFTUIN FASE 3

Datum: 16-07-2021

Het aanbrengen van een bedrade leiding voorzien van een datakabel en een kabel ymvk DCA 5x4mm<sup>2</sup> t.b.v. een voorbereiding voor een laadpaal bij de eigen parkeerplaats. Deze kabels worden aangebracht vanuit de CVZ kast naar de desbetreffende parkeerplaats. De kabels eindigen met voldoende overlengte (ingegraven) op de kopse kant van de parkeerplaats voor latere afmontage.

Opmerkingen:

- Maximale belasting op de kabel is 11kW.
- Bovengenoemde kabel is geschikt voor een 1 of 3 fasen aansluiting.
- De koper dient later zelf de laadpaal te laten aansluiten en verdere aansluiting in de CVZ kast te realiseren.

Let op!

- Deze optie dient na sluitingsdatum nog getoetst te worden aan de eisen die hier door wet- en regelgeving aan gesteld worden. E.e.a. is ondermeer afhankelijk van het aantal keer dat deze optie wordt afgenomen binnen het project.

- Voor het in eigen beheer, na oplevering, te laten momteren van een laadpaal dient vooraf afstemming te zijn met de VvE. Het is niet mogelijk elk type laadpaal aan te sluiten, de laadpaal dient te voldoen aan de eisen die de VvE hieraan stelt. Het gaat hier met name om dat de laadpaal past in het load balancing systeem dat wordt toegepast.

Verrekening van de stroomkosten

Voor het verrekenen van de stroomkosten zal de gebruiker een abonnement met een backoffice dienen af te sluiten conform de eisen van de VvE. Dit kan bijvoorbeeld met e-flux. Zij zorgen er voor dat stroomkosten met de VvE verrekend worden.

**2.H.0.98 Laadvoorziening elektrische auto (bnr 9)** **1 ST** **€ 5.150,00**

Deze optie is van toepassing voor de bouwnummer 9.

Het aanbrengen van de bekabeling en het installeren van een lader op een sokkel, van het fabricaat Alfen, type Eve Single 3 fase met T2 Socket.

Met deze laadpaal kunnen de op dit moment voorkomende fabricaten en types elektrische auto's worden geladen. De uitvoering is 3 fase waardoor een snelle laadtijd mogelijk is. De werkelijke laadtijd is o.m. afhankelijk van het aantal auto's dat tegelijkertijd moet worden geladen.

De voedingskabel wordt aangesloten op de CVZ kast op een separate eindgroep. De datakabel wordt aangesloten via een switch op het smart grid, dit betekent dat de laadsnelheid automatisch wordt ingesteld afhankelijk van de beschikbare stroom vanuit de CVZ.

Verrekening van de stroomkosten

Voor het verrekenen van de stroomkosten zal de gebruiker een abonnement met een backoffice dienen af te sluiten, omdat de laders van Alfen SIM-lock vrij zijn kan dat met een backoffice naar keuze via de VvE. Dit kan bijvoorbeeld met e-flux. Zij zorgen er voor dat stroomkosten met de VvE verrekend worden.

Let op!

- Deze optie dient na sluitingsdatum nog getoetst te worden aan de eisen die



Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100434 Ede. WFC vlek N 43 app gebouw Zuid  
Woningmodel: DE VELUWSE PROEFTUIN FASE 3

Datum: 16-07-2021

hier door wet- en regelgeving aan gesteld worden. E.e.a. is ondermeer afhankelijk van het aantal keer dat deze optie wordt afgenomen binnen het project.

**Techniek**

- |                          |   |             |                   |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.I.0.16 Waterontharder</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 2.265,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een waterontharder (type Waterluxe Combi 12) in de berging in het appartement.   |             |                   |
|                          | Let op!<br>- Niet in alle bergingen is hier mogelijk voldoende ruimte voor. Uw woonconsulent kan u hierover informeren.<br>- In verband met de vloerverwarming en legionellaregelgeving dient de gewenste positie getoets te worden door de installateur. |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.I.0.18 Uitstortgootsteen</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.675,00</b> |
|                          | Het leveren en monteren van een koud- en warm waterkraan en een Alape plaatstalen uitstortgootsteen (of gelijkwaardig) in de berging in het appartement.  |             |                   |
|                          | Let op! Niet in alle bergingen is hier mogelijk voldoende ruimte voor. Uw woonconsulent kan u hierover informeren.  |             |                   |
|                          | Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.I.0.24 Één extra handzender t.b.v. automatisch bedienbare sectionaaldeur</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 145,00</b>   |
|                          | Het leveren van één extra handzender t.b.v. de op afstand bedienbare sectionaaldeur naar de stallingsgarage. Deze bediening wordt los geleverd bij oplevering.  |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.I.0.28 Deurcommunicatie   Video intercom met wifi module</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 315,00</b>   |
|                          | Het vervangen van de standaard video intercomtoestel door een video intercom met wifi module. Hierdoor kunt u op uw smartphone het beeld van de camera zien en de deuropener bedienen.  |             |                   |

**Verwarming**

- |                          |  |             |                 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.J.0.50 Ombouw verdeler vloerverwarming</b>                      | <b>1 ST</b> | <b>€ 325,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een ombouw om de verdeler van de vloerverwarming. |             |                 |

**Afbouw****Toilet**

- |                          |  |             |               |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.E.0.06. Wandtegels doorzetten tot plafond tegelpakket 1 V&amp;B</b> | <b>1 ST</b> | <b>n.t.b.</b> |
|                          | 1  |             |               |

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100434 Ede. WFC vlek N 43 app gebouw Zuid  
Woningmodel: DE VELUWSE PROEFTUIN FASE 3

Datum: 16-07-2021

De wandtegels in het toilet worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.

Tegelkeuze is terug te vinden in de optie met de keuze voor de tegels.

Appartementtype A: € 595,00  
Appartementtype B: € 595,00  
Appartementtype C: € 580,00  
Appartementtype D D2 D3 D4 : € 595,00  
Appartementtype E: € 690,00  
Appartementtype F: € 690,00  
Appartementtype G: € 595,00  
Appartementtype H: € 595,00  
Appartementtype I toilet 1: € 595,00  
Appartementtype I toilet 2: € 690,00  
Appartementtype J: € 595,00  
Appartementtype K: € 690,00

- 3.E.0.06. Wandtegels doorzetten tot plafond tegelpakket 2 V&B** **1 ST** **n.t.b.**  
2

De wandtegels in het toilet worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.

Tegelkeuze is terug te vinden in de optie met de keuze voor de tegels.

Appartementtype A: € 645,00  
Appartementtype B: € 645,00  
Appartementtype C: € 630,00  
Appartementtype D D2 D3 D4 : € 645,00  
Appartementtype E: € 750,00  
Appartementtype F: € 750,00  
Appartementtype G: € 645,00  
Appartementtype H: € 645,00  
Appartementtype I toilet 1: € 645,00  
Appartementtype I toilet 2: € 750,00  
Appartementtype J: € 645,00  
Appartementtype K: € 750,00

- 3.E.0.06. Wandtegels doorzetten tot plafond tegelpakket 3 / 4A V&B** **1 ST** **n.t.b.**  
3

De wandtegels in het toilet worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.

Tegelkeuze is terug te vinden in de optie met de keuze voor de tegels.

Appartementtype A: € 695,00  
Appartementtype B: € 695,00  
Appartementtype C: € 675,00  
Appartementtype D D2 D3 D4 : € 695,00  
Appartementtype E: € 805,00  
Appartementtype F: € 805,00  
Appartementtype G: € 695,00  
Appartementtype H: € 695,00  
Appartementtype I toilet 1: € 695,00

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100434 Ede. WFC vlek N 43 app gebouw Zuid  
Woningmodel: DE VELUWSE PROEFTUIN FASE 3

Datum: 16-07-2021

Appartementtype I toilet 2: € 805,00  
Appartementtype J: € 695,00  
Appartementtype K: € 805,00

- 3.E.0.06. Wandtegels doorzetten tot plafond tegelpakket 4B V&B** **1 ST** **n.t.b.**  
4

De wandtegels in het toilet worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.

Tegelkeuze is terug te vinden in de optie met de keuze voor de tegels.

Appartementtype A: € 745,00  
Appartementtype B: € 745,00  
Appartementtype C: € 725,00  
Appartementtype D D2 D3 D4 : € 745,00  
Appartementtype E: € 865,00  
Appartementtype F: € 865,00  
Appartementtype G: € 745,00  
Appartementtype H: € 745,00  
Appartementtype I toilet 1: € 745,00  
Appartementtype I toilet 2: € 865,00  
Appartementtype J: € 745,00  
Appartementtype K: € 865,00

### Badkamer

- 3.F.0.10 Type A: Sanitairpakket 1 V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 0,00**

Deze optie is van toepassing voor appartement type A.

Sanitairpakket 1 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte

Toiletopstelling:

- Villeroy&Boch O.novo DirectFlush Diepspoel, zitting met deksel (5660 R0 01 + 9M39 61 01)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy&Boch O.Novo Fontein 36x27,5cm (5360 38 01 kraangat rechts of 5360 39 01 kraangat links)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Logis 70, Fonteinkraan (71120000)

Badkamer

Wastafelopstelling:

- Villeroy&Boch O.novo, Wastafel 60x49cm (5160 60 01)
- Hansgrohe Logis 70, Wastafelkraan (71073000)
- Push open afvoergarnituur (50105000)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Swallow, Spiegel 57x40cm (horizontaal gemonteerd)
- Villeroy&Boch O.novo, Planchet keramisch (78186001)

Doucheopstelling:

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100434 Ede. WFC vlek N 43 app gebouw Zuid  
Woningmodel: DE VELUWSE PROEFTUIN FASE 3

Datum: 16-07-2021

- Hansgrohe Crometta, Ecostat 1001CL thermostatische mengkraan,  
Glijstangcombinatie (27812400)

**3.F.0.12 Type A: Sanitairpakket 2 V&B (toilet ruimte en badkamer)** 1 ST € 220,00

Deze optie is van toepassing voor appartement type A.

Sanitairpakket 2 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toilet ruimte

Toilet opstelling:

- Villeroy & Boch Architectura Design DirectFlush Diepspoel, softclose zitting met deksel (5684 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Architectura Fontein 36x26cm (43733601), kraangat rechts (Let op, fontein kan niet gespiegeld worden)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Logis 70, Fonteinkraan (71120000)

Badkamer

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Architectura, Wastafel 60x47cm (41886001)
- Hansgrohe Logis 100, Wastafelkraan (71103000)
- Push open afvoergarnituur (50105000)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Swallow, Spiegel 57x40cm (horizontaal gemonteerd)
- Villeroy & Boch O.novo, Planchet keramisch (78186001)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Croma Select S, Ecostat 1001CL thermostatische mengkraan,  
Glijstangcombinatie (27833400)

**3.F.0.14 Type A: Sanitairpakket 3 V&B (toilet ruimte en badkamer)** 1 ST € 920,00

Deze optie is van toepassing voor appartement type A.

Sanitairpakket 3 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toilet ruimte

Toilet opstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001)

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100434 Ede. WFC vlek N 43 app gebouw Zuid  
Woningmodel: DE VELUWSE PROEFTUIN FASE 3

Datum: 16-07-2021

- Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Push open afvoergarnituur (50100000)
- Swallow, Spiegel 57x40cm (horizontaal gemonteerd)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

 **3.F.0.16 Type A: Sanitairpakket 3A V&B (toilettruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 2.490,00**

Deze optie is van toepassing voor appartement type A.

Sanitairpakket 3A Villeroy &amp; Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toilettruimte

Toilettopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001)
- Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen glanzend chroom, diverse kleuren leverbaar (A889 00 XX)
  - > B1 Crystal Grey
  - > B3 Crystal Black
  - > B4 Crystal White
  - > VH Arizona Oak
  - > VJ Nordic Oak
  - > PN Elm Impresso
- Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Villeroy & Boch Easyaccess sifon (92198800)
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 60x60cm, (A430 60 00)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

 **3.F.0.18 Type A: Sanitairpakket 3B V&B (toilettruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 3.785,00**

Deze optie is van toepassing voor appartement type A.

Sanitairpakket 3B Villeroy &amp; Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toilettruimte

Toilettopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100434 Ede. WFC vlek N 43 app gebouw Zuid  
Woningmodel: DE VELUWSE PROEFTUIN FASE 3

Datum: 16-07-2021

- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 100x47cm met twee kraangaten (4156A401)
- Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen glanzend chroom, diverse kleuren leverbaar (A892 00 XX)
  - > B1 Crystal Grey
  - > B3 Crystal Black
  - > B4 Crystal White
  - > VH Arizona Oak
  - > VJ Nordic Oak
  - > PN Elm Impresso
- Twee stuks Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Villeroy & Boch Easyaccess sifon (92198800)
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 100x60cm, (A4301000)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

**3.F.0.20 Type B & C: Sanitairpakket 3 V&B (toilettruimte en badkamer) 1 ST € 0,00**

Deze optie is van toepassing voor appartement type B & C.

Sanitairpakket 3 Villeroy & Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toilettruimte

Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001)
- Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Push open afvoergarnituur (50100000)
- Swallow, Spiegel 57x40cm (horizontaal gemonteerd)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100434 Ede. WFC vlek N 43 app gebouw Zuid  
Woningmodel: DE VELUWSE PROEFTUIN FASE 3

Datum: 16-07-2021

Toilettopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

- 3.F.0.22 Type B & C: Sanitairpakket 3A V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 1.595,00**

Deze optie is van toepassing voor appartement type B &amp; C.

Sanitairpakket 3A Villeroy &amp; Boch / Hansgrohe, bestaande uit;

Toiletruimte

Toilettopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Badkamer

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 60x47cm (41586001)
- Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen glanzend chroom, diverse kleuren leverbaar (A889 00 XX)
  - > B1 Crystal Grey
  - > B3 Crystal Black
  - > B4 Crystal White
  - > VH Arizona Oak
  - > VJ Nordic Oak
  - > PN Elm Impresso
- Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Villeroy & Boch Easyaccess sifon (92198800)
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 60x60cm, (A430 60 00)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

Toilettopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

- 3.F.0.24 Type B & C: Sanitairpakket 3B V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 2.845,00**

Deze optie is van toepassing voor appartement type B &amp; C.

Sanitairpakket 3B Villeroy &amp; Boch / Hansgrohe, bestaande uit;



Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100434 Ede. WFC vlek N 43 app gebouw Zuid  
Woningmodel: DE VELUWSE PROEFTUIN FASE 3

Datum: 16-07-2021

## Toiletruimte

## Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

## Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)
- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

## Badkamer

## Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 100x47cm met twee kraangaten (4156A401)
- Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen glanzend chroom, diverse kleuren leverbaar (A892 00 XX)
  - > B1 Crystal Grey
  - > B3 Crystal Black
  - > B4 Crystal White
  - > VH Arizona Oak
  - > VJ Nordic Oak
  - > PN Elm Impresso
- Twee stuks Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Villeroy & Boch Easyaccess sifon (92198800)
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 100x60cm, (A4301000)

## Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

## Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

**3.F.0.30 Type D t/m K: Sanitairpakket 3B V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 0,00**

Deze optie is van toepassing voor appartement type D t/m K.

Sanitairpakket 3B Villeroy & Boch / Hansgrohe.

Indeling en aantallen conform verkooptekening.

## Toiletopstelling:

- Villeroy & Boch Avento DirectFlush diepspoel, softclose zitting met deksel (5656 HR 01 CombiPack)
- Geberit, Inbouwreservoir Duofix (111.308.00.5)
- Geberit, Drukknop Sigma 01 wit (115.770.11.5)

## Fonteinopstelling:

- Villeroy & Boch Avento Fontein (4300 3L 01 met wasbak links of 4300 3R 01 met wasbak rechts)

**Van Wijnen** Arnhem B.V.

 Project: 44100434 Ede. WFC vlek N 43 app gebouw Zuid  
 Woningmodel: DE VELUWSE PROEFTUIN FASE 3

Datum: 16-07-2021

- Muurbuisaansluiting, chromen plugbekersyfon
- Hansgrohe Talis E 80, Fonteinkraan (71706000)

Wastafelopstelling:

- Villeroy & Boch Avento, Wastafel 100x47cm met twee kraangaten (4156A401)
- Villeroy & Boch Avento wastafelonderbouwkast met 2 laden, grepen glanzend chroom, diverse kleuren leverbaar (A892 00 XX)
  - > B1 Crystal Grey
  - > B3 Crystal Black
  - > B4 Crystal White
  - > VH Arizona Oak
  - > VJ Nordic Oak
  - > PN Elm Impreso
- Twee stuks Hansgrohe Talis E 110, Wastafelkraan (71714000)
- Villeroy & Boch Easyaccess sifon (92198800)
- Villeroy & Boch More to See One, Spiegel met verlichting 100x60cm, (A4301000)

Doucheopstelling:

- Hansgrohe Crometta S, Showerpipe 240 Ecosmart 9l/min (27268000)

Badopstelling:

Van toepassing voor appartement type: E, G, I &amp; K.

- Villeroy & Boch O'Novo acryl ligbad 180x80cm, duo uitvoering (nr UBA180FDN2V-01)
- Hansgrohe Ecostat 1001CL thermostatische badmengkraan met omstel (nr 13201000)
- Hansgrohe Crometta badgarnituur bestaande uit een handdouche, waddouchehouder en een Relexaflex doucheslang van 125cm (nr 26690400)

<input type="checkbox"/>	<b>3.F.0.39 Hoge badkamerkast</b>	..... ST	<b>€ 855,00</b>
--------------------------	-----------------------------------	----------	-----------------

Hoge badkamerkast Villeroy en Boch. Kast wordt geplaatst op positie conform optietekening.

- Villeroy & Boch Avento Hoge kast Hoekig, grepen glanzend chroom, (A89401 XX scharnier rechts) of (A89400 XX scharnier links)
  - > B1 Crystal Grey
  - > B3 Crystal Black
  - > B4 Crystal White
  - > VH Arizona Oak
  - > VJ Nordic Oak
  - > PN Elm Impreso

Afmeting 350 x 1760 x 372 mm, wandhangend.

Montage bovenzijde kast op 2000+vl.

<input type="checkbox"/>	<b>3.F.0.48.1 Tegelpakket 1 V&amp;B (toilettruimte en badkamer) Standaard</b>	1 ST	<b>€ 0,00</b>
--------------------------	---	------	---------------

Villeroy &amp; Boch tegelwerkpakket 1 voor in de toilettruimte en de badkamer. Standaard voor alle woningtypen.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 30x30cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
  - + 2007GT50 Grafiet
  - + 2007GT30 Malaga
  - + 2007GT20 Grigio Sarda

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100434 Ede. WFC vlek N 43 app gebouw Zuid  
Woningmodel: DE VELUWSE PROEFTUIN FASE 3

Datum: 16-07-2021

- Voegkleur:
  - + Grijs (standaard)
  - + Basaltgrijs (toeslag)
  - + Buxy (toeslag)

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 20x40cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.

- Keuze uit kleur:
  - + 1240EF10 mat creme
  - + 1240EF11 glans creme
  - + 1240EF00 mat wit
  - + 1240EF01 glans wit

- Voegkleur:
  - + Wit(standaard)
  - + Basaltgrijs (toeslag)
  - + Grijs (toeslag)
  - + Buxy (toeslag)
  - + Creme (toeslag)
  - + Zilvergrijs (toeslag)

- Hoogte toiletruimte: tot ca. 150 cm (standaard)
- Hoogte badkamer: tot plafond (standaard)

Tegelhoekprofielen:

- Standaard PVC wit.

**3.F.0.48.2 Tegelpakket 2 V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **n.t.b.**

Villeroy &amp; Boch tegelwerkpakket 2 voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 30x30cm. Standaard verwerken.

- Keuze uit kleur:
  - + 2575SD9M Volcano
  - + 2575SD7M Clay
  - + 2575SD2M Sand
  - + 2575SD1M White Sand

- Voegkleur:
  - + Grijs (standaard)
  - + Basaltgrijs (toeslag)
  - + Buxy (toeslag)

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 25x40cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.

- Keuze uit kleur:
  - + 1390SW00 mat wit
  - + 1390SW01 glans wit

- Voegkleur:

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100434 Ede. WFC vlek N 43 app gebouw Zuid  
Woningmodel: DE VELUWSE PROEFTUIN FASE 3

Datum: 16-07-2021

- + Wit(standaard)
- + Basaltgrijs (toeslag)
- + Grijs (toeslag)
- + Buxy (toeslag)
- + Creme (toeslag)
- + Zilvergrijs (toeslag)

- Hoogte toiletruimte: tot ca. 150 cm (standaard)
- Hoogte badkamer: tot plafond (standaard)

Tegelhoekprofielen:  
- Standaard PVC wit.

Appartementtype A: € 555,00  
Appartementtype B: € 580,00  
Appartementtype C: € 610,00  
Appartementtype D D3 D4: € 750,00  
Appartementtype D2: € 1015,00  
Appartementtype E: € 1330,00  
Appartementtype F: € 895,00  
Appartementtype G: € 1050,00  
Appartementtype H: € 580,00  
Appartementtype I: € 985,00  
Appartementtype J: € 1170,00  
Appartementtype K: € 1130,00

**3.F.0.48.3 Tegelpakket 3 V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **n.t.b.**

Villeroy & Boch tegelwerkpakket 3 voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 45x45cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
  - + 2733 CM0M White
  - + 2733 CM6M Grey
  - + 2733 CM7M Greige
  - + 2733 CM9M Antracite

- Voegkleur:

- + Grijs (standaard)
- + Basaltgrijs (toeslag)
- + Buxy (toeslag)

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
  - + 1571SW00 Mat wit
  - + 1571SW01 Glans wit
  - + 1571SW10 Creme mat
  - + 1571SW11 Creme glans

- Voegkleur:

- + Wit(standaard)

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100434 Ede. WFC vlek N 43 app gebouw Zuid  
Woningmodel: DE VELUWSE PROEFTUIN FASE 3

Datum: 16-07-2021

- + Basaltgrijs (toeslag)
- + Grijs (toeslag)
- + Buxy (toeslag)
- + Creme (toeslag)
- + Zilvergrijs (toeslag)

- Hoogte toiletruimte: tot ca. 150 cm (standaard)
- Hoogte badkamer: tot plafond (standaard)

Tegelhoekprofielen:

- Standaard PVC wit.

- LET OP! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

- Appartementtype A: € 1255,00
- Appartementtype B: € 1305,00
- Appartementtype C: € 1350,00
- Appartementtype D D3 D4: € 1540,00
- Appartementtype D2: € 2280,00
- Appartementtype E: € 2845,00
- Appartementtype F: € 1825,00
- Appartementtype G: € 2450,00
- Appartementtype H: € 1305,00
- Appartementtype I: € 2475,00
- Appartementtype J: € 2575,00
- Appartementtype K: € 2560,00

**3.F.0.48.4 Tegelpakket 4A V&B (toiletruimte en badkamer)** 1 ST n.t.b.  
**A**

Villeroy &amp; Boch tegelpakket 4A voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 60x60cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
  - + 2349BT10 Natural White
  - + 2349BT20 Beige
  - + 2349BT60 Stone Grey
  - + 2349BT90 Antracite

- Voegkleur:

- + Grijs (standaard)
- + Basaltgrijs (toeslag)
- + Buxy (toeslag)

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
  - + 1571SW00 Mat wit
  - + 1571SW01 Glans wit
  - + 1571SW10 Creme mat
  - + 1571SW11 Creme glans

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100434 Ede. WFC vlek N 43 app gebouw Zuid  
Woningmodel: DE VELUWSE PROEFTUIN FASE 3

Datum: 16-07-2021

- Voegkleur:
  - + Wit(standaard)
  - + Basaltgrijs (toeslag)
  - + Grijs (toeslag)
  - + Buxy (toeslag)
  - + Creme (toeslag)
  - + Zilvergrijs (toeslag)

- Hoogte toiletruimte: tot ca. 150 cm (standaard)
- Hoogte badkamer: tot plafond (standaard)

Tegelhoekprofielen:  
- Standaard PVC wit.

- LET OP! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

Appartementtype A: € 1665,00  
Appartementtype B: € 1730,00  
Appartementtype C: € 1795,00  
Appartementtype D D3 D4: € 2050,00  
Appartementtype D2: € 3030,00  
Appartementtype E: € 3790,00  
Appartementtype F: € 2435,00  
Appartementtype G: € 3250,00  
Appartementtype H: € 1730,00  
Appartementtype I: € 3270,00  
Appartementtype J: € 3425,00  
Appartementtype K: € 3400,00

**3.F.0.48.4 Tegelpakket 4B V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **n.t.b.**  
**B**

Villeroy & Boch tegelwerkpakket 4B voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

- Vloertegel Villeroy & Boch 60x60cm. Standaard verwerken.
- Keuze uit kleur:
  - + 2349BT10 Natural White
  - + 2349BT20 Beige
  - + 2349BT60 Stone Grey
  - + 2349BT90 Antracite

- Voegkleur:
  - + Grijs (standaard)
  - + Basaltgrijs (toeslag)
  - + Buxy (toeslag)

Wandtegelwerk:

- Wandtegel Villeroy & Boch 30x60cm. Standaard liggend verwerkt, recht boven elkaar.
- Keuze uit kleur:
  - + 1571BT01 wit mat

Van Wijnen Arnhem B.V.

 Project: 44100434 Ede. WFC vlek N 43 app gebouw Zuid  
 Woningmodel: DE VELUWSE PROEFTUIN FASE 3

Datum: 16-07-2021

- + 1571BT02 wit glans
- + 1571BT21 creme mat
- + 1571BT22 creme glans

- Voegkleur:
  - + Wit(standaard)
  - + Basaltgrijs (toeslag)
  - + Grijs (toeslag)
  - + Buxy (toeslag)
  - + Creme (toeslag)
  - + Zilvergrijs (toeslag)

- Hoogte toiletruimte: tot ca. 150 cm (standaard)
- Hoogte badkamer: tot plafond (standaard)

Tegelhoekprofielen:  
 - Standaard PVC wit.

- LET OP! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

Appartementtype A: € 1990,00  
 Appartementtype B: € 2070,00  
 Appartementtype C: € 2145,00  
 Appartementtype D D3 D4: € 2455,00  
 Appartementtype D2: € 3620,00  
 Appartementtype E: € 4535,00  
 Appartementtype F: € 2915,00  
 Appartementtype G: € 3890,00  
 Appartementtype H: € 2070,00  
 Appartementtype I: € 3915,00  
 Appartementtype J: € 4095,00  
 Appartementtype K: € 4070,00

**3.F.0.49 Tegelhoekprofielen toiletruimte en badkamer (per m1)** ..... ST € 37,00

Het toepassen van het standaard tegelhoekprofiel óf één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer

Zonder meerprijs:

- Schluter PVC wit rond (PRO80BW) het standaard tegelhoekprofiel in de woning
- Schluter PVC wit vlak (BW80)

De vermelde optieprijs per strekkende meter geldt voor onderstaande mogelijkheden:

- Schluter Aluminium rond (RO80AE)
- Schluter Aluminium vlak (AE80)
- Schluter Chroom rond (RO80E)
- Schluter Chroom vlak (E80)

Gewenst profiel:

**3.F.0.50 Draingoot** 1 ST € 665,00

Het aanbrengen van een draingoot ter plaatse van de douchehoek in plaats van het standaard doucheputje. De draingoot is ongeveer 80cm lang en heeft een



Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100434 Ede. WFC vlek N 43 app gebouw Zuid  
Woningmodel: DE VELUWSE PROEFTUIN FASE 3

Datum: 16-07-2021

geborsteld rooster voorzien sleufgaten.  
Type Easydrain Multi douchegoot (nr EDMI800).

- LET OP! bij een vloertegel groter dan 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot.

Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

**3.F.0.52 Afgedopte badaansluiting** **1 ST** **€ 535,00**

Het realiseren van een afgedopte badaansluiting in de badkamer.

Waterleidingen:

Er wordt voor zowel de warm als koudwaterleiding een doorstromende muurplaat (om stilstaand water/legionella te voorkomen) gemonteerd voorzien van een dop welke eenvoudig losgedraaid kan worden.

Muurplaten h.o.h. 150mm aangebracht voorzien van een stopje ½". Hoogte muurplaat ca 65cm+.

De aansluiting wordt vóór of vlak met het tegelwerk aangebracht (dus niet achter de tegel verwerkt).

Afvoer:

In de vloer wordt een afvoer aangebracht, positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. De afvoer wordt boven het vloertegelwerk afgedopt (dus niet onder de vloertegel).

**3.F.0.54 Badopstelling** **1 ST** **€ 2.150,00**

Het realiseren van een badopstelling in de badkamer, inclusief tegelwerk (voorzijde badrand is voorzijde tegelwerk)

Badopstelling:

- Villeroy & Boch O'Novo acryl ligbad 180x80cm, duo uitvoering (nr UBA180FDN2V-01)

- V&b ligbadpoten (nr U99740000)

- Viega badoverloopcombinatie (nr 364182)

- Hansgrohe Ecostat 1001CL thermostatische badmengkraan met omstel (nr 13201000)

- Hansgrohe Crometta badgarnituur bestaande uit een handdouche, waddouchehouder en een Relexaflex doucheslang van 125cm (nr 26690400)

let op!!

- Indien de badopstelling voor een raam wordt geplaatst dient het raam uitgevoerd te worden als kiepraam (draaifunctie komt te vervallen)

- Exclusief eventueel benodigde extra elektrische radiator, per project te beoordelen

**3.F.0.55 Glazen douchewand 90cm** **1 ST** **€ 990,00**

Het aanbrengen van een glazen douchewand in de badkamer:

Douchewand Novellini Giada H;

Dikte glas: 6mm;

Hoogte wand: 1950mm;

Breedte wand: 900mm;

Profielkleur: mat chroom;

Glasoort: transparant;

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100434 Ede. WFC vlek N 43 app gebouw Zuid  
Woningmodel: DE VELUWSE PROEFTUIN FASE 3

Datum: 16-07-2021

Inclusief bijpassende muursteen.

Artikelnummer: GIADAH90 1B

Let op, er wordt een RVS strip in de vloer aangebracht om de douchewand op te kunnen plaatsen.

 **3.F.0.56 Glazen douchewand 100cm** **1 ST** **€ 1.025,00**

Het aanbrengen van een glazen douchewand in de badkamer:

Douchewand Novellini Giada H;  
Dikte glas: 6mm;  
Hoogte wand: 1950mm;  
Breedte wand: 1000mm;  
Profielkleur: mat chroom;  
Glassoort: transparant;  
Inclusief bijpassende muursteen.

Artikelnummer:GIADAH100-1B

Let op, er wordt een RVS strip in de vloer aangebracht om de douchewand op te kunnen plaatsen.

 **3.F.0.57 Glazen douchewand 120cm** **1 ST** **€ 1.075,00**

Het aanbrengen van een glazen douchewand in de badkamer:

Douchewand Novellini Giada H;  
Dikte glas: 6mm;  
Hoogte wand: 1950mm;  
Breedte wand: 1200mm;  
Profielkleur: mat chroom;  
Glassoort: transparant;  
Inclusief bijpassende muursteen.

Artikelnummer:GIADAH120-1B

Let op, er wordt een RVS strip in de vloer aangebracht om de douchewand op te kunnen plaatsen.

 **3.F.0.60 Bouwkundige douchewand 210 cm hoog** **1 ST** **€ 1.025,00**Het realiseren van een extra binnenwand ter plaatse van de douchehoek.  
De wand is 100mm dik en 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van standaard tegelwerk (pakket 1). De uitwendige hoeken zijn voorzien van standaard hoekprofielen.

Indien wordt gekozen voor een ander tegelpakket of hoekprofiel zal dit worden verrekend via de desbetreffende optie.

 **3.F.0.62 Bouwkundige douchewand plafondhoog** **1 ST** **€ 1.275,00**Het realiseren van een extra binnenwand ter plaatse van de douchehoek.  
De wand is 100mm dik en 900mm breed en plafondhoog. De bouwkundige wand is voorzien van standaard tegelwerk (pakket 1). De uitwendige hoeken zijn voorzien van standaard hoekprofielen.

Van Wijnen Arnhem B.V.

Project: 44100434 Ede. WFC vlek N 43 app gebouw Zuid  
Woningmodel: DE VELUWSE PROEFTUIN FASE 3

Datum: 16-07-2021

Indien wordt gekozen voor een ander tegelpakket of hoekprofiel zal dit worden verrekend via de desbetreffende optie.

- |                          |   |             |                   |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.F.0.64 Villeroy en Boch wc-douche</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 3.600,00</b> |
|                          | Het standaard toilet wijzigen in een Douche-wc Villeroy en Boch VICLEAN-I 100.                                    |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.F.0.74 RVS strip ter plaatse van de douchehoek</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 65,00</b>    |
|                          | Er zal ter plaatse van de douchehoek een RVS strip worden geplaatst zodat er een douchewand geplaatst kan worden. |             |                   |
|                          | Postitie conform optietekening.   |             |                   |

**Binnendeuren**

- |                          |   |                 |                |
|--------------------------|---|-----------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.L.0.10 Standaard binnendeuren/kozijnen en garnituur</b>  | <b>1 ST</b>     | <b>€ 0,00</b>  |
|                          | Het aanbrengen van de standaard binnendeuren/kozijnen en garnituur volgens de technische omschrijving.                    |                 |                |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.L.0.12 Luxe binnendeuren/kozijnen en/of garnituur</b>  | <b>1 ST</b>     | <b>n.t.b.</b>  |
|                          | Het aanbrengen van de binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur conform de showroomofferte van de deuren leverancier. |                 |                |
|                          | Datum:<br>Referentienummer:   |                 |                |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.L.0.20 Verplaatsen binnendeurkozijncombinatie</b>  | <b>..... ST</b> | <b>€ 85,00</b> |
|                          | Het verplaatsen van de binnendeurkozijncombinatie.  |                 |                |
|                          | Binnendeur tussen:  |                 |                |
|                          | Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.   |                 |                |
|                          | Let op!<br>- Deze optie is exclusief het verplaatsen van eventuele lichtpuntschakelaars en/of wandcontactdozen.           |                 |                |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.L.0.22 Aanpassen draairichting binnendeur</b>  | <b>..... ST</b> | <b>€ 45,00</b> |
|                          | Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur. Nieuwe draairichting volgens tekening.                               |                 |                |
|                          | Binnendeur tussen:  |                 |                |
|                          | Let op!<br>- Deze optie is exclusief het verplaatsen van eventuele lichtpuntschakelaars en/of wandcontactdozen.           |                 |                |

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.