

DE
PROEF
MEESTERS

SITUATIESCHETS FASE 1



LEGENDA

- Beneden-bovenwoningen
- Herenhuisen
- Rijwoningen
- Specials
- Vrijstaande woningen
- S Speelplek
- Bomen (aantal en positie indicatief)
- Ondergrondse afvalcontainers (positie indicatief)

**STIJLVOL
WONEN
AAN HET BOS**

WORLD
FOOD
CENTER
DEVELOPMENT

Schrijf je in!

NIUWBOUW-DEPROEFMEESTERS.NL

VOGELVLUCHT

DE
PROEF
MEESTERS

Schrijf je in!



De Veluwe Proeftuin

Sysseltse Bos

De Proefmeesters

Peletonlaan

WONEN AAN
DE BOSRAND,
DE PROEFMEESTERS
IN EDE

WORLD
FOOD
CENTER
DEVELOPMENT

NIEUWBOUW-DEPROEFMEESTERS.NL

VRIJSTAANDE WONINGEN

DE
PROEF
MEESTERS



**WONEN
IN VRIJHEID
EN STIJL**

WORLD
FOOD
CENTER
DEVELOPMENT

NIEUWBOUW-DEPROEFMEESTERS.NL

VRIJSTAANDE WONINGEN

DE
PROEF
MEESTERS



**RUIMTE EN
NATUUR
OM JE HEEN**

WORLD
FOOD
CENTER
DEVELOPMENT

NIEUWBOUW-DEPROEFMEESTERS.NL

VRIJSTAANDE WONINGEN

DE
PROEF
MEESTERS

ROYALE LEEFRUIMTE OMRINGD DOOR GROEN

Bekijk het aanbod



Specificaties

- Woonoppervlakte van circa 162 m²
- Riante leefkeuken op de begane grond
- Woonkamer op de eerste verdieping
- Masterbedroom met mogelijkheid voor inloopkast
- 3 Slaapkamers op de tweede verdieping
- Inclusief badkamer voorzien van wastafel, toilet en douche
- Grote tuin met houten berging
- Extra terras met pergola aan de groene as
- Gelegen naast het Sysseltse bos
- 2 Eigen parkeerplaatsen
- Voorlopig energielabel A+++



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

BENEDEN-BOVENWONINGEN

DE
PROEF
MEESTERS

*Bekijk
het aanbod*



**HET
SYSSSELTSE
BOS
OM DE HOEK**

WORLD
FOOD
CENTER
DEVELOPMENT

NIEUWBOUW-DEPROEFMEESTERS.NL



BENEDENWONINGEN

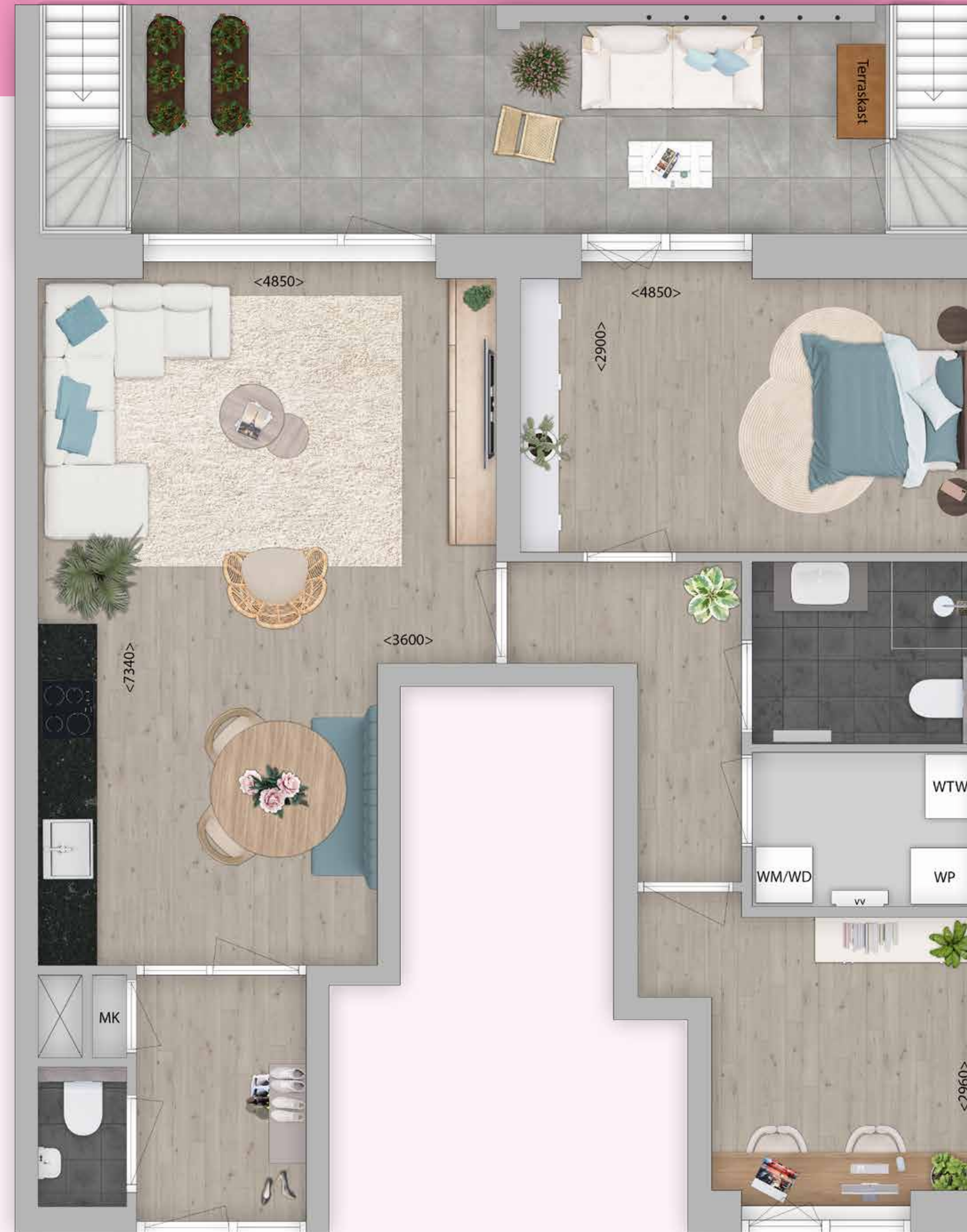
WONEN AAN DE BOSRAND

DE
PROEF
MEESTERS



Specificaties Benedenwoningen

- Woonoppervlakte van circa 80 m²
- Riante leefkeuken op de begane grond
- Woonkamer op de begane grond
- 2 Slaapkamers
- Inclusief badkamer voorzien van wastafel, toilet en douche
- Tuin op het zuiden met houten terraskast
- Gelegen aan de bosrand van het Sysseltse bos
- 1 Eigen parkeerplaats in het parkeerhof (incl. bekabeling t.b.v een laadpaal)
- Algemene fietsenberging voor het stallen van de fiets
- Voorlopig energielabel A+++



Begane grond

Bekijk het aanbod



BOVENWONINGEN

DE
PROEF
MEESTERS



Bekijk
het aanbod



VERLENG DE
WOONKAMER
NAAR BUITEN

WORLD
FOOD
CENTER
DEVELOPMENT

NIEUWBOUW-DEPROEFMEESTERS.NL

BOVENWONINGEN

DE
PROEF
MEESTERS

Bekijk het aanbod



Specificaties Bovenwoningen

- Woonoppervlakte van circa 98-100 m²
- Entree via de trap vanaf de begane grond
- Woonkamer met open keuken op de eerste verdieping
- Ruim dakterras met zicht op de binnentuin
- 3 Slaapkamers op de verdieping
- Inclusief badkamer voorzien van wastafel, toilet en douche
- Gelegen aan de bosrand van het Sysselfse bos
- 1 Eigen parkeerplaats in het parkeerhof (incl. bekabeling t.b.v een laadpaal)
- Algemene fietsenberging voor het stallen van de fiets
- Voorlopig energielabel A+++



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

HERENHUIZEN

DE
PROEF
MEESTERS

*Bekijk
het aanbod*



**OP BEZOEK
IN DE
NATUUR**

WORLD
FOOD
CENTER
DEVELOPMENT

NIEUWBOUW-DEPROEFMEESTERS.NL



HERENHUIZEN

VIER LAGEN VOOR VOLOP WOONPLEZIER

Bekijk het aanbod



DE
PROEF
MEESTERS



Specificaties tussenwoning

- Woonoppervlakte van circa 175 m²
- Riante leefkeuken op de begane grond
- Woonkamer op de eerste verdieping
- 3 Slaapkamers op de tweede verdieping
- Inclusief badkamer voorzien van wastafel, toilet en douche
- Derde verdieping voor een slaap-, werk- of homegym
- Tuin met houten berging
- Gelegen aan de rand van het Syssetse bos
- 1 Eigen parkeerplaats in het parkeerhof (incl. bekabeling t.b.v een laadpaal)
- Voorlopig energielabel A+++



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping

HERENHUIZEN

DE
PROEF
MEESTERS

WOONGENOT IN OPTIMA FORMA

Bekijk het aanbod



Specificaties hoekwoning

- Woonoppervlakte van circa 184 m²
- Riante leefkeuken op de begane grond
- Woonkamer op de eerste verdieping
- 3 Slaapkamers op de tweede verdieping
- Inclusief badkamer voorzien van wastafel, toilet en douche
- Derde verdieping voor een slaap-, werk- of homegym
- Tuin met houten berging
- Gelegen aan de rand van het Syseltse bos
- 1 Eigen parkeerplaats in het parkeerhof (incl. bekabeling t.b.v een laadpaal)
- Voorlopig energielabel A+++



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping

RIJWONINGEN

DE
PROEF
MEESTERS

Bekijk
het aanbod



DE SMAAK
VAN HET
BUITENLEVEN

WORLD
FOOD
CENTER
DEVELOPMENT

NIEUWBOUW-DEPROEFMEESTERS.NL



RIJWONINGEN

DE
PROEF
MEESTERS

*Bekijk
het aanbod*



RUIM EN
MIDDEN IN
HET GROEN

WORLD
FOOD
CENTER
DEVELOPMENT

NIEUWBOUW-DEPROEFMEESTERS.NL



RIJWONINGEN

DE
PROEF
MEESTERS

IEDEREEN EEN EIGEN KAMER

Bekijk het aanbod



Specificaties tussenwoningen

- Woonoppervlakte van circa 131 m²
- Ruime woonkamer met open keuken
- 3 Slaapkamers op de eerste verdieping
- Inclusief badkamer voorzien van wastafel, toilet en douche
- Tweede verdieping voor een slaap-, werk- of homegym
- Tuin met houten berging
- Gelegen aan de rand van het Sysseitse bos
- 1 Eigen parkeerplaats in het parkeerhof (incl. bekabeling t.b.v een laadpaal)
- Voorlopig energielabel A+++



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

RIJWONINGEN

DE
PROEF
MEESTERS

RUIIMTE EN NATUUR
BINNEN HANDBEREIK

Bekijk het aanbod



Specificaties hoekwoningen

- Woonoppervlakte van circa 131 m²
- Ruime woonkamer met open keuken
- 3 Slaapkamers op de eerste verdieping
- Inclusief badkamer voorzien van wastafel, toilet en douche
- Tweede verdieping voor een slaap-, werk- of homegym
- Tuin met houten berging
- Gelegen aan de rand van het Sysseitse bos
- 1 Eigen parkeerplaats in het parkeerhof (incl. bekabeling t.b.v een laadpaal)
- Voorlopig energielabel A+++



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

SPECIALS

DE
PROEF
MEESTERS

*Bekijk
het aanbod*



**STIJLVOL
WONEN AAN
HET BOS**

WORLD
FOOD
CENTER
DEVELOPMENT



NIEUWBOUW-DEPROEFMEESTERS.NL

SPECIALS

DE
PROEF
MEESTERS

Bekijk het aanbod



COMFORTABEL THUISKOMEN



Specificaties tussenwoningen

- Woonoppervlakte van circa 171 m²
- Brede woonkamer met open keuken
- 3 Slaapkamers op de eerste verdieping
- Inclusief badkamer voorzien van dubbele wastafel, toilet en douche
- Tweede verdieping voor een slaap-, werk- of homegym
- Ruime tuin met houten berging
- Gelegen aan de rand van het Sysseitse bos
- 1 Eigen parkeerplaats (incl. bekabeling t.b.v een laadpaal)
- Voorlopig energielabel A+++



Begane grond

Eerste verdieping

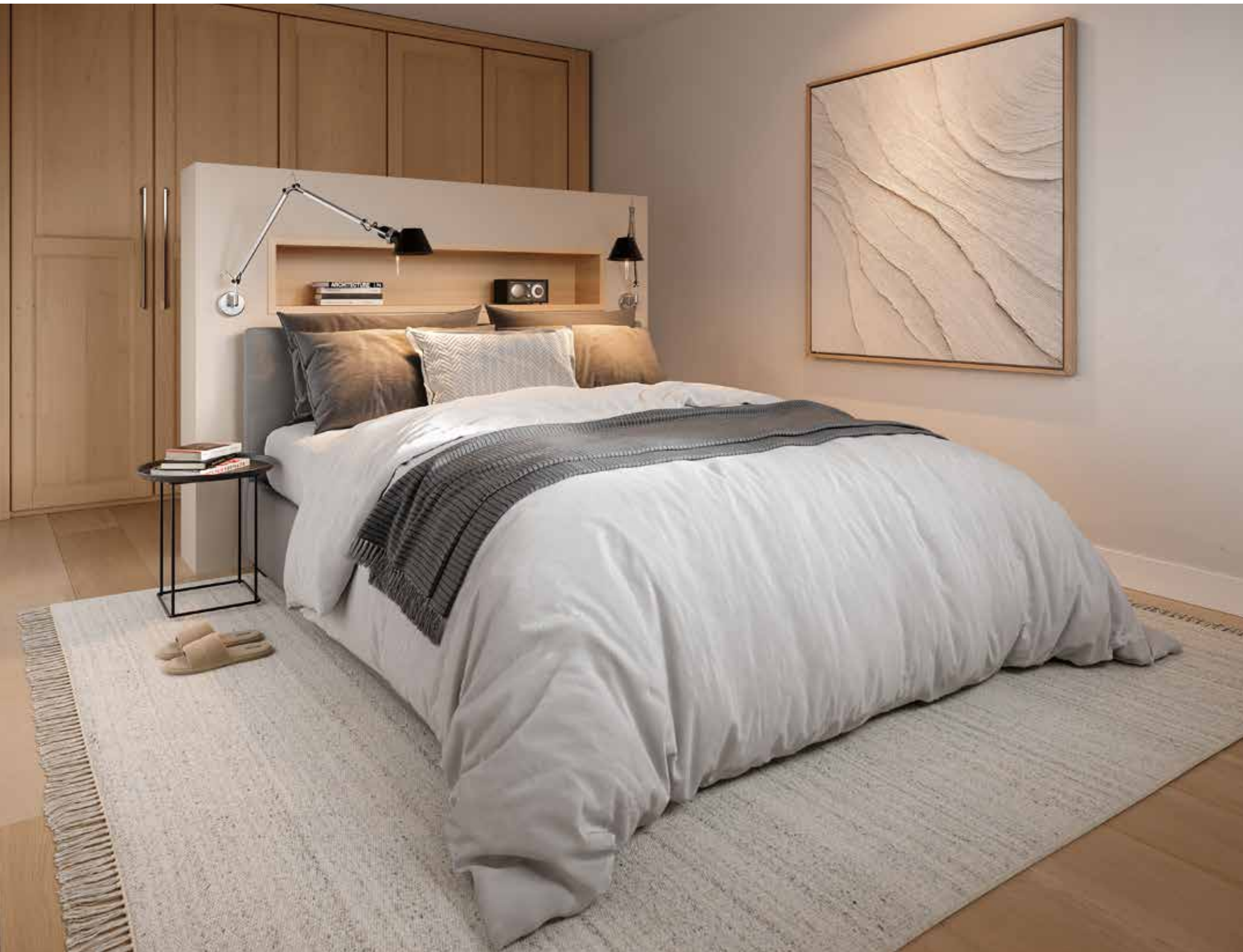
Tweede verdieping

SPECIALS

DE
PROEF
MEESTERS

WONEN IN EEN GROENE WIJK

Bekijk het aanbod



Specificaties hoekwoningen

- Woonoppervlakte van circa 171 m²
- Brede woonkamer met open keuken
- 3 Slaapkamers op de eerste verdieping
- Inclusief badkamer voorzien van dubbele wastafel, toilet en douche
- Tweede verdieping voor een slaap-, werk- of homegym
- Ruime tuin met houten berging
- Gelegen aan de rand van het Sysseitse bos
- 1 Eigen parkeerplaats (incl. bekabeling t.b.v een laadpaal)
- Voorlopig energielabel A+++



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping